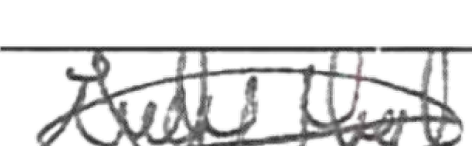


<div><div>Página 1 de 2</div><div>Versión: 1</div><div>CODIGO: N/A</div><div>DOCUMENTO CONTROLADO</div></div>		<div><div></div><div>UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C.</div><div>INFORME DIAGNOSTICO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES. FRENTE DE OBRA</div></div>	<div><div></div><div>ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div><div>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</div></div>				
CONTRATO N°: UAECOB-CONTRATO-357-2024		OBJETO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C. – SGC"					
CONTRATISTA: WRUSSY INGENIEROS SAS		FRENTE DE OBRA	ESTACION DE BOMBEROS CENTRAL LA PEPITA	DIRECCION	Calle 11 No. 20A - 10	FECHA DE VISITA	23/10/2025
INTERVENTORIA: TOTALL INC SAS BIC							
PRESUPUESTO					PRESENTE CORTE		
UBICACIÓN DE LA INSTACION. FRENTE DE OBRA ESQUEMA DE LA EDIFICACION					DETALLE DE LA EDIFICACION		
<div></div>					<p>SE OBSERVA LA FACHADA FRONTAL DE LA EDIFICACIÓN, EN LA CUAL SE EVIDENCIA LA PRESENCIA DE PINTURA EN COLOR ROJO COMO ACABADO PRINCIPAL DEL PARAMENTO. LA ESTRUCTURA CUENTA CON VENTANALES AMPLIOS EN EL NIVEL SUPERIOR, CONFORMADOS POR MARCOS METÁLICOS Y VIDRIO TRANSPARENTE, QUE PERMITEN ILUMINACIÓN NATURAL AL INTERIOR. EN LA ZONA INFERIOR SE APRECIA EL CERRAMIENTO FRONTAL MEDIANTE REJAS METÁLICAS VERTICALES TIPO SEGURIDAD, QUE FUNCIONAN COMO CONTROL DE ACCESO.</p> <p>LA SUPERFICIE VISIBLE DE LA FACHADA PRESENTA MANCHAS Y ZONAS CON DIFERENCIAS DE TONALIDAD DE PINTURA, ASOCIADAS A INTERVENCIONES PREVIAS O DESGASTE POR CONDICIONES AMBIENTALES. IGUALMENTE, SE OBSERVA ACUMULACIÓN DE SUCIEDAD LOCALIZADA EN SECTORES PUNTUALES DEL ACABADO EXTERIOR, LO CUAL GENERA ALTERACIÓN ESTÉTICA DEL ELEMENTO CONSTRUCTIVO.</p>		
ZONA DIAGNOSTICADO					ZONA A INTERVENIR: FACHADA COSTADO OCCIDENTAL		
<div></div>					<p>OBSERVACIONES:</p> <p>SE EVIDENCIA DETERIORO EN LA FACHADA LATERAL, IDENTIFICÁNDOSE PRESENCIA DE FISURAS EN DIFERENTES SECTORES, ASOCIADAS A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y A LA EXPOSICIÓN PERMANENTE A AGENTES AMBIENTALES. LA FACHADA ESTÁ CONFORMADA POR MUROS CON ACABADO EN COLOR GRIS, Y ELEMENTOS PERIMETRALES, MARCOS Y CENEFAS EN COLOR ROJO QUE ENMARCAN LOS VENTANALES INSTALADOS TANTO EN EL NIVEL INFERIOR COMO SUPERIOR DEL CERRAMIENTO. LOS VENTANALES ESTÁN CONFORMADOS POR MARCOS METÁLICOS CON VIDRIO TRANSPARENTE, LOS CUALES PRESENTAN ACUMULACIÓN DE POLVO Y SUCIEDAD SUPERFICIAL PRODUCTO DE LAS CONDICIONES DE INTEMPERIE</p> <p>Se realizara:</p> <p>LIMPIEZA Y LAVADO DE VENTANALES Y SUPERFICIES VIDRIADAS, PARA ELIMINACIÓN DE POLVO, MANCHAS Y RESIDUOS GENERADOS POR LA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE.</p> <p>APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA EN COLUMNAS, ALFAJÍAS, VANOS DE VENTANAS Y DEMÁS ÁREAS DONDE SE REQUIERA, CON EL FIN DE GARANTIZAR PROTECCIÓN SUPERFICIAL, RESISTENCIA AL CLIMA Y RECUPERACIÓN DEL ACABADO FINAL DE LA FACHADA.</p>		
ZONA DIAGNOSTICADO					ZONA A INTERVENIR: FACHADA FRONTAL		
<div></div>					<p>OBSERVACIONES:</p> <p>SE EVIDENCIA DETERIORO EN LA FACHADA FRONTAL. LA FACHADA ESTÁ CONFORMADA POR MUROS CON ACABADO EN COLOR GRIS Y ROJO, Y ELEMENTOS PERIMETRALES, MARCOS Y CENEFAS EN COLOR ROJO QUE ENMARCAN LOS VENTANALES INSTALADOS TANTO EN EL NIVEL INFERIOR COMO SUPERIOR DEL CERRAMIENTO. LOS VENTANALES ESTÁN CONFORMADOS POR MARCOS METÁLICOS CON VIDRIO TRANSPARENTE, LOS CUALES PRESENTAN ACUMULACIÓN DE POLVO Y SUCIEDAD SUPERFICIAL PRODUCTO DE LAS CONDICIONES DE INTEMPERIE, LA FACHADA PRESENTA DETERIORO GENERAL EN CUANTO A SU PINTURA</p> <p>Se realizara:</p> <p>LIMPIEZA Y LAVADO DE VENTANALES Y SUPERFICIES VIDRIADAS, PARA ELIMINACIÓN DE POLVO, MANCHAS Y RESIDUOS GENERADOS POR LA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE.</p> <p>APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA EN COLUMNAS, ALFAJÍAS, VANOS DE VENTANAS Y DEMÁS ÁREAS DONDE SE REQUIERA, CON EL FIN DE GARANTIZAR PROTECCIÓN SUPERFICIAL, RESISTENCIA AL CLIMA Y RECUPERACIÓN DEL ACABADO FINAL DE LA FACHADA.</p>		
ZONA DIAGNOSTICADO					ZONA A INTERVENIR: FACHADA COSTADO ORIENTAL		
<div></div>					<p>OBSERVACIONES:</p> <p>SE EVIDENCIA DETERIORO EN LA FACHADA ORIENTAL, LA FACHADA ESTÁ CONFORMADA POR MUROS CON ACABADO EN COLOR GRIS Y ROJO, Y ELEMENTOS PERIMETRALES, MARCOS Y CENEFAS EN COLOR ROJO QUE ENMARCAN LOS VENTANALES INSTALADOS TANTO EN EL NIVEL INFERIOR COMO SUPERIOR DEL CERRAMIENTO. LOS VENTANALES ESTÁN CONFORMADOS POR MARCOS METÁLICOS CON VIDRIO TRANSPARENTE, LOS CUALES PRESENTAN ACUMULACIÓN DE POLVO Y SUCIEDAD SUPERFICIAL PRODUCTO DE LAS CONDICIONES DE INTEMPERIE, LA FACHADA PRESENTA DETERIORO GENERAL EN CUANTO A SU PINTURA</p> <p>Se realizara:</p> <p>LIMPIEZA Y LAVADO DE SUPERFICIES UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO, HIDROLAVADORA Y HERRAMIENTAS MANUALES DE LIMPIEZA, CON EL FIN DE REMOVER SUCIEDAD, MOHO, PARTÍCULAS ADHERIDAS Y RESIDUOS EXISTENTES.</p> <p>APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR TIPO KORAZA EN COLUMNAS, ALFAJÍAS, VANOS DE VENTANAS Y DEMÁS ÁREAS DONDE SE REQUIERA, CON EL FIN DE GARANTIZAR PROTECCIÓN SUPERFICIAL, RESISTENCIA AL CLIMA Y RECUPERACIÓN DEL ACABADO FINAL DE LA FACHADA.</p> <p>APLICACION DE PINTURA ANTIGRAFFITI PARA MITIGAR ACTOS VANDALICOS Y FACILIAR PROCESOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO.</p>		
OBSERVACIONES							
Elaboró:							
<div></div> <div>Firma</div> <div>RESIDENTE DE OBRA</div> <div>GEORGY PAOLO RUSSI LADINO</div> <div>MATRICULA No 091037-0520888 CND</div>		<div></div> <div>Firma</div> <div>DIRECTOR DE OBRA</div> <div>WILVER FRANCINY RUSSY LADINO</div> <div>MATRICULA No 25202-165685CND</div>		<div></div> <div>Firma</div> <div>RESIDENTE DE INTERVENTORIA</div> <div>INGRID YULANNY LAVERDE MEDINA</div> <div>MATRICULA No A221132018-1024542872</div>		<div></div> <div>Firma</div> <div>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</div> <div>CARLOS ALBERTO MAYORGA VELA</div> <div>MATRICULA No 25202131425 CND</div>	